

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ



Nr. .... din .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

09. MAR. 2022

Nr. 5421

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~**

Nr. 150 din 07.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup>**JUDEȚUL ARGEȘ****pentru Spitalul Județean de Urgență Pitești**

cu sediul<sup>2)</sup> în județul ARGEȘ municipiul PITEȘTI  
 satul - sectorul - codul poștal -  
 strada Piața VASILE MILEA nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -  
 înregistrată la nr. 10 220 din 22.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru :

**EXTINDERE și DOTARE SPAȚII URGENȚĂ și AMENAJĂRI INCINTA;  
SPITALUL JUDEȚEAN de URGENȚĂ PITEȘTI***în următoarele condiții:*

- Nu se vor depozita materiale pe domeniul public si se va menține curățenia in zona conform H.C.L. nr. 283 / 2021.
- Se vor respecta condițiile impuse in avizele de specialitate obținute.
- Pe durata executării lucrărilor se vor respecta normele P.S.I., de protecția muncii in vigoare si incinta va fi protejată cu panouri specifice organizării de șantier.
- Beneficiarul va încheia contract cu o firmă de salubritate pentru transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții.
- Transportul deșeurilor rezultate de la lucrările de construcții la platforma de gunoi a orașului se va face prin grija beneficiarului.
- **Se vor respecta prevederile Codului Civil.**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal \_\_\_\_\_

**ALEEA SPITALULUI** nr. **36** bl. - sc. - et. - ap. -Cartea funciară<sup>4)</sup>/ 84 258 Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral 84 258- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de **3 905 944,90 lei ; O.S. = 15 000 lei**

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea constr.~~ (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> BSTK186 din 2021 a fost elaborată de SC Bau Stark SRL

cu sediul în județul Ilfov municipiul/orașul Chitila sectorul - cod poștal -strada Rudeni nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. -

respectiv de Arh. Eugen Bănuță arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4 732 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de maxim 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. **în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);**
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. **să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de .....36.....luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de .....12.....luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA**



**SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN  
CĂLUGĂRU**

**ARHITECT ȘEF,<sup>1</sup>**

**VICTOR CĂTĂLIN GHIȚĂ**

**REDACTAT,**

**Cristian Glogojeanu**

Vizat serviciul juridic  
**CI ALEXANDRU MARIN**

1 Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. scutit de taxă...

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de ..... ( ..... ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,  
CRISTIAN GENTEA**

**SECRETAR GENERAL,  
ANDREI-CĂTĂLIN  
CĂLUGĂRU**

**ARHITECT-ȘEF,<sup>1</sup>  
VICTOR CĂTĂLIN GHIȚĂ**

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor de construcții în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv pe perioada de execuție a lucrărilor).

Solicitantul va transmite taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire/desființare, în funcție de valoarea rezultată.

<sup>\*1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>\*2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>\*3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>\*4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>\*5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>\*6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării proiectului/documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

<sup>1</sup> Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

